




Информация от 17.07.2017г.

**ВНИМАНИЕ! Наш график работы: пер. Шевченко,6: Пн.-Пт.: 8.00 – 17.00, без обеда.**

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ (г. Оренбург):					
Улица	Тип дома	Этажность	Площадь, м2	Цена, тыс.руб.	Дата ввода дома
ОДНОКОМНАТНЫЕ					
<b>Дом №6, мкрн. «Радужный» (19 мкрн.)</b> <b>Последний кирпичный дом в микрорайоне!!!</b>	кирпичный	14	42,3-46,24	1 607,4-1 757	 3 квартал 2018 г.
ДВУХКОМНАТНЫЕ					
<b>Для семейной жизни!</b> <b>Дом №6, мкрн. «Радужный» (19 мкрн.)</b> <b>Последний кирпичный дом в микрорайоне!!!</b>	кирпичный	14	58,64-68,42	2 199-2 566	3 квартал 2018 г.
ТРЕХКОМНАТНЫЕ					
<b>Дом №6, мкрн. «Радужный» (19 мкрн.)</b> <b>Последний кирпичный дом в микрорайоне!!!</b>	кирпичный	14	83,29-100,62	2 957-3 572	3 квартал 2018 г.
<b>ОФИСЫ</b>					
<b>Праздничные скидки на коммерческую недвижимость!!! Подробности в отделе продаж 78-09-83, 67-77-67</b>					
<b>Выгодное предложение!</b> <b>Дом №6, мкрн. «Радужный» (19 мкрн.)</b> <b>Последний кирпичный дом в микрорайоне!!!</b>	кирпичный	14	45,62-94,05	2 144-4 420	3 квартал 2018 г.
<b>Оренбург г, Победы пр-кт, дом № 170</b>	монолитно-блочный	17	379,1	15 000 000	введен
мкрн. «Радужный» (19 мкрн.), дом № 2, секция Е. <b>1-я линия!!!</b> <b>Дом сдан в эксплуатацию!</b>	блочный	17	58,68-124,79	2 621 -5 594	введен

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ						
Недвижимость	Этаж	Этажн. дома	Общая (кв.м)	Жилая (кв.м)	Кухня (кв.м)	Цена (руб.)
<b>КОМНАТЫ</b>						
<b>Внимание: поступили в продажу новые объекты! Подробности в отделе продаж и на сайте оижк.рф.</b>						
Оренбург г, Самолётная, дом № 216а	1		11			650 000
Оренбург г, Самолётная, дом № 216а	1		11			650 000
Оренбург г, Братская ул, дом № 5 <b>Новый объект</b>	3		12,6			520 000
Оренбург, Шевченко ул, дом 42 ↘ <i>цена снизилась</i>	3	5	18			1 740 000
<b>ОДНОКОМНАТНЫЕ</b>						
<b>Внимание: поступили в продажу новые объекты! Подробности в отделе продаж и на сайте оижк.рф.</b>						
Оренбург г, Салмышская ул., дом № 39/1	4	12	39,2	18	10	2 200 000
Оренбург г, Салмышская ул, дом № 67 ↘ <i>цена снизилась</i>	8	17	50,00	20,9	16	1 960 000
Оренбург г, Салмышская ул., дом № 34, корпус б ↘ <i>цена снизилась</i>	7	17	45,6	23,6	9	2 200 000
Оренбург г, Юных Ленинцев ул, дом № 15 <b>Новый объект</b>	4	9	28,3	17	6	1 320 000
Оренбург г, Салмышская ул, дом № 64/1 ↘ <i>цена снизилась</i>	1	13	47,2	17,4	18	1 800 000
Оренбург г, Салмышская ул, дом № 48 ↘ <i>цена снизилась</i>	13	15	45,50	27,5	9,00	1 900 000
Оренбург г, Северный пр-д, дом № 16/1	14	14	42	18	10,6	2 260 000
Оренбург г, Карпова ул, дом № 1 ↘ <i>цена снизилась</i>	11	14	40,3	15,78	13,02	2 050 000

**ДВУХКОМНАТНЫЕ****Внимание: поступили в продажу новые объекты! Подробности в отделе продаж и на сайте оижк.рф.**

Оренбург г, Мира ул, дом № 36	5	5	48,0	31,3	6	2 100 000
Оренбург г, Гагарина пр-кт, дом № 56 <b>Новый объект</b>	4	9	51,0	30,0	8,0	2 000 000
Оренбург г, Аксакова ул, дом № 24						1 700 000

**ТРЕХКОМНАТНЫЕ**

Оренбург г, Яицкая ул, дом № 60 <b>Новый объект</b>	1	1	86,0	55,3	8,0	2 650 000
Оренбург г, Ленинская ул, дом № 57а <b>Новый объект</b>	2		57	43,7	6,5	2 500 000
Оренбург г, Салмышская ул, дом № 47 <b>Новый объект</b>	1	12	85,3	47	11,3	4 700 000
Оренбург г, Восточная ул, дом № 82 <b>Новый объект</b>	1	5	62	35,0	12	2 070 000
Оренбург г, Комсомольская ул, дом № 85 <b>Новый объект</b>	4	9	57,7	39,3	7	2 100 000
Оренбург г, М. Горького ул., дом № 12	2	3	124,4	69,1	9	5 300 000

**ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ**

Оренбург г, 8 Марта ул./Правды ул., дом № 21/22	4	5	140,1	83,5	18,5	5 600 000
---	---	---	-------	------	------	-----------

**ДОМА/КОТТЕДЖИ**

Оренбург г, Абдрашитова <b>Новый объект</b>		2	161	105,7	17	7 500 000
Оренбург г, Новгородская ул. <b>Новый объект</b>		2	140			5 600 000

**ОФИСЫ**

Оренбург г, Салмышская ул, дом № 67			469			9 000 000
Оренбург г, Салмышская ул, дом № 62, офис №20			83,30			2 700 000

**Производственные базы, склады**

Оренбург г, Беляевская ул, № 46	1	1	1237,7			5 200 000
---------------------------------	---	---	--------	--	--	-----------

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**

Месторасположение	Разрешенное использование	Площадь, сот.	Наличие строений	Коммуникации	Примечания	Цена (руб.)
-------------------	---------------------------	---------------	------------------	--------------	------------	-------------

**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

р-н Оренбургский, с. Приютово, ул. Преображенская, 254	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	9	Нет.	Свет, газ.	Расположен в новой коттеджной части поселка.	400
р-н Оренбургский, с. Приютово, ул. Степная, участок № 239 (56:21:2210001:38)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	11,5	Нет.	Все коммуникации. Газ оплачен.	Расположен в новой коттеджной части поселка.	890 000
Оренбургский р-н, с. Благословенка, ул. Восточная, 1	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	6,5	Нет.	Свет, газ.	Участок расположен в жилом массиве.	480 000
Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Подгородняя Покровка, ул. Азовская, 4(56:21:1801003:47)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	12	Нет	Свет, газ, вода.	Участок огорожен, расположен на против администрации.	1 500 000
г. Оренбург, ул. Южная	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	6	Недострой под баню.	Свет, газ, вода.	Участок расположен в черте города, на застроенной улице. Огорожен забором из проф. листа.	1 580 000
Г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Астронавтов, уч. № 22	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	15	Нет.	Нет.	Расположен за Автодромом.	900 000
Оренбургская обл., ЖК "Заречье", ул. Виноградная, № 29	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Фундамент 12X12 м.	Все коммуникации.	Элитный застраиваемый Жилой Комплекс коттеджного типа. Улица застроенная.	1 250 000
Оренбургская обл., Оренбургский р-н, ЖК Заречье, ул. Губернская, № 23 (56:21:1301001:637)	Индивидуальное жилищное строительство	7,5	Цокольный этаж 11X13м., с подвалом 2,8 м.	Все коммуникации. Тех. условия.	Элитный застраиваемый Жилой Комплекс коттеджного типа.	1 250 000

			Фундамент под гараж 6X11 м.			
Оренбургская обл., Оренбургский р-н, ЖК Заречье, Тихая, № 11	Индивидуальное жилищное строительство	10	Недострой из сруба в 2 эт. 9X8 м.	Все коммунации.	Элитный застраиваемый Жилой Комплекс коттеджного типа.	2 600 000
г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Ивановская (56:44:024004:263) ↘ цена снизилась	Индивидуальное жилищное строительство	5,2	Нет. Большой забор из профлиста.	Свет, газ, вода, канализация	Участок расположен в элитном районе города. Полностью жилой, застроенный коттеджный массив.	1 900 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка-3, ул. Речная, (56:21:1401029:574)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	6,0	Нет.	Свет, газ, вода.	Участок расположен в коттеджной застройке. Улица жилая, застроенная.	700 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская, 15 (56:21:1409002:200)	Индивидуальное жилищное строительство	10,0	Нет.	Свет, газ.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	840 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская, 16 (56:21:1409002:216)	Индивидуальное жилищное строительство	10,0	Нет.	Свет, газ оплачены.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	840 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская, 17 (56:21:1409002:2218)	Индивидуальное жилищное строительство	10,0	Нет.	Свет, газ оплачены.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	840 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская (56:21:1409002:220)	Индивидуальное жилищное строительство	10,0	Нет.	Свет, газ оплачены.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	1 000 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Новоселов,111 (56:21:1401024:259)	Индивидуальное жилищное строительство	7,2	Нет	Свет, газ.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся.	1 050 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка-3, ул. Речная, уч. № 152 (56:21:1401029:240)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	15,0	Нет	Свет, газ, вода.	Участок расположен в коттеджной застройке. Улица жилая, застроенная.	1 260 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская	Индивидуальное жилищное строительство	20,0	Нет.	Свет, газ оплачены.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	1 680 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Донская	Индивидуальное жилищное строительство	30,0	Нет.	Свет, газ оплачены.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся. На участке есть сосны.	2 520 000
Оренбургский р-н, п. Нежинка, ул. Пермская	Индивидуальное жилищное строительство	25	Нет.	Свет, газ.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся.	2 480 000
г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Инженерная.(56:44:05040 01:678)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	5,0	Фундамент 10X9.	Тех. условия по свету, газ. Скважина 45 м.	Участок расположен в новой коттеджной застройке. Соседи строятся, живут.	540 000
Оренбургский р-н, с. Им. 9 Января, ул. Полигонная, № 64 (56:21:1201001:1464)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	11,3	Фундамент 10X14,5. Свайный.	Свет, газ.	Участок располагается в жилой части коттеджного поселка, соседи проживают более 5 лет. Рядом лес, река Урал.	990 000
п. Южный Урал, ул. Братская, уч. № 503	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	9	Нет.	Свет.	Участок расположен в новой части посёлка.	900 000
п. Южный Урал, ул. 65 лет Победы 552(56:21:2802001:315)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	9	Нет	Свет.	Участок расположен в новой части посёлка.	990 000

п. Южный Урал, ул. Школьная, уч. № 515	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	9	Фундамент 10X12 м.	Свет, газ.	Участок расположен в новой части посёлка.	1 250 000
Оренбургский р-н, ЖК"Перовский", ул. Дорожная,270	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нет.	Газ, электричество	Участок расположен в жилом поселке, в новой части. Рядом лес.	900 000
Оренбургский р-н, ЖК"Перовский", ул. Лесозащитная, 253. (56:21:903001:1531)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нулевой цикл, 2,5 метра в глубину, 14*13 метров, из плит.	Газ, электричество	Участок расположен в жилом поселке, в новой части. Рядом лес.	1 800 000
Оренбургский р-н, ЖК "Перовский", ул. Яицкая, 8 (56:21:0903001:374)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нет.	Все коммуникации.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застроенная.	1 470 000
Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Уральская, 208 (56:21:202001:35)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	12	Фундамент 10x12м.	Электричество, газ.	Участок располагается в зоне жилой застройки, в новой части поселка.	890 000
Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Новая Стройка, участок № 100	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ	14,5	Нулевой цикл 12X11 м блочный с подвалом, 2 гаража площадью 120 кв.м	Свет подключен, газ подключен (стоит газовый котел)	Участок расположен в застроенной части поселка. Рядом вся инфраструктура.	1 700 000
Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Ленина, № 65 (56:21:2701002:737)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	15	Фундамент под дом, гараж, недострой из керамзита под магазин.	Свет оплачен, скважина, газ.	Район жилой застройки, недалеко от реки. Удобные подъездные пути. Жилой массив.	650 000
Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Солнечная, № 343, (56:21:2703001:64)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	15	Фундамент 6X6 м., в глубь 1 м. Армированный.	Газ, свет, вода.	Район жилой застройки, недалеко от реки. Удобные подъездные пути.	650 000
Оренбургский р-н, с. Чкалов, ул. Магистральная, 117 (56:21:2701001:399)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нет.	Газ, свет.	Район жилой застройки. Удобные подъездные пути.	280 000
Оренбургский р-н, с. Чкалов, ул. Мира, 45 (56:21:2701001:328)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нет.	Газ, свет.	Район жилой застройки. Удобные подъездные пути.	350 000
Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Мира, 47 (56:21:2701001:329)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	10	Нет.	Газ, свет.	Район жилой застройки. Удобные подъездные пути.	350 000
Оренбургский р-н, п. Чистый, ул. Первоцелинников, (56:21:2906001:821)	Индивидуальное жилищное строительство.	6	Нет.	Свет, газ. Центральная вода в следующем году.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается. Не далеко от въезда. Ровный участок. Размером 20X30м.	300 000
Оренбургский р-н, п. Чистый, ул. Полевая, № 97 (56:21:2906001:436)	Индивидуальное жилищное строительство.	6	Нет.	Свет. Газ и вода в 2016 году.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается. Не далеко от въезда. Ровный участок.	320 000
Оренбургский район, п. Чистый, ул. Механизаторов (56:21:2906001:732)	Индивидуальное жилищное строительство	6	Фундамент 9X11	Свет, Газ и вода в 2016 году.	Участок расположен на застраиваемой улице. Ровный.	430 000
Оренбургский р-н, п. Чистый, ул. Полевая, № 97	Индивидуальное жилищное строительство	12	Нет.	Свет. Газ и вода в 2016 году.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается. Не далеко от въезда. Ровный участок.	640 000
Оренбургский р-н, п. Чистый, ул. Полевая, № 95	Индивидуальное жилищное строительство	12	Фундамент 10X12	Свет. Газ и вода в 2016 году.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается. Не далеко от въезда. Ровный участок.	640 000
Сакмарский р-н, с. Сакмара, ул. Дзержинского, 765 (56:25:1101001:170)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	12,6	Фундамент, гараж, летняя кухня.	Свет, газ, скважина.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается.	1 250 000

Оренбургский р-н, с. Никольское, ул. Степная, №13. (56:21:1601003:755)	Индивидуальное жилищное строительство, ведение ЛПХ.	20	Нет.	Свет, газ.	Участок расположен в коттеджном массиве. Улица застраивается.	400 000
<b><u>Греция, полуостров Пелопонес, Эрмионе.</u></b>	Индивидуальное жилищное строительство.	14	Дом 505 кв.м.	Все коммуникации	Участок расположен на побережье Эгейского моря. В доме личный супермаркет.	33 175 000
Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Крайняя, уч. № 458	Для размещения шиномонтажной мастерской.	10	Нет.	Свет.	Участок расположен на краю поселка, практически на Беляевской трассе. Рядом газовая заправка.	700 000

#### ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург, Весенний, снт "Медик", пер. Иванов, уч. № 253 (56:44:0244005:3445)	Для дачного строительства.	5	Домик, туалет.	Свет, скважина.	Участок расположен на против Карачей, рядом п. Весенний. Черта города. Много насаждений. Рядом люди живут круглый год.	480 000
Оренбургский р-н, снт Дубовая Роща <b>Новый объект</b>	Для дачного строительства.	5	Дачный дом с гаражом 80 кв.м..	Свет и газ рядом.	Дача угловая, расположена на жилой улице. Разрешена прописка.	380 000
Оренбург, днт «Лидиния», ул. Грушевая,15	Для дачного строительства.	5	Фундамент	Свет круглый год, газ.	Черта города. Прописка. Участок расположен не далеко от въезда.	385 000
Оренбургский р-н, Жилгородок, снт "Маяк", № 256 (56:21:1411004:547)	Дачное строительство.	5	Дачный домик 6Х3 м.	Свет на участке, скважина, рядом газ.	Участок расположен в жилом массиве, не далеко от въезда. Подходит под строительство.	950 000
Оренбургский р-н, снт «Родничок», ул. Садовая, № 77	Для коллективного садоводства	8	Нет.	Свет.	Участок расположен в дачном массе.	70 000
г. Оренбург, Ростоши-3, снт "Красная Горка", 6 проезд, № 150 (56:44:0201003:8685)	Дачное строительство.	10	Нет.	Свет, вода.	Участок расположен не далеко от въезда. Дачный поселок.	50 000
Оренбургская обл, р-н Оренбургский, снт «Стрела-2», ул. Сосновая, уч. № 258	Для дачного строительства.	8	Нет.	Свет, газ.	Участок подходит под строительство дома. Жилой, застроенный массив. Прописка.	550 000
Оренбургская область, Весенний сельсовет, СНТ «Карачи», с\т "С.Строитель", 23 Линия, №21(56:21:3006003:440) <b>↘ цена снизилась</b>	Для дачного строительства.	5	Домик	Свет, вода.	Участок ухоженный, есть насаждения, огорожен, рядом живут соседи круглый год.	170 000
Оренбургская область, Весенний сельсовет, СНТ «Карачи», с\т "С.Строитель", 22 Линия	Для дачного строительства.	5	Домик	Свет, вода.	Участок ухоженный, есть насаждения, огорожен, рядом живут соседи круглый год.	150 000
Оренбургская обл., г. Оренбург, Ростоши-3, снт Малахит, № 5028 (56:44:0201002:4100)	Для коллективного садоводства.	10,5	Вагончик	Свет, вода.	Участок огорожен, есть насаждения.	100 000
Оренбургская обл., г. Оренбург, Ростоши-3, снт Жемчуг, № 68 (56:44:0201002:1817)	Для коллективного садоводства.	9,6	Нет.	Свет, вода.	Участок пустой.	130 000

Телефоны для справок: **(3532) 78-09-83, 67-77-67.**

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КАРТА УЧАСТКОВ



# ТОЛЬКО У НАС

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КАРТА ДАЧНЫХ МАССИВОВ (ЭКДМ)!!!

более

16

поселков.

70

участков.

11

СНТ

более

30

дач  
и участков

ПРОДАЖА ДАЧ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

АРЕНДА ДАЧ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ



**ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ** - УДАЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.



В ПРОДАЖЕ БОЛЕЕ 30 ДАЧ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ, В 11 СНТ Г. ОРЕНБУРГА И ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА.



НАША БАЗА УЧАСТКОВ ПОСТОЯННО ОБНОВЛЯЕТСЯ.

Какие дачи есть в пригородах Оренбурга? Сколько они стоят? Возможна ли там прописка?

(3532) 69-91-26 45-93-26